



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛ : 26/2019

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ»**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 157.555,16 €, με Φ.Π.Α
ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
CPV : 79421200 – 3**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιείται με βάση:

- 1) Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005», όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 «Α' Βελτίωση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005» και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 «Έγκριση της Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005», καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)»
- 2) Την εγκύκλιο 3 με αριθμό ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6/19.3.2019 με θέμα : «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019» και ΑΔΑ : ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113, όπου ορίζεται $\tau\kappa=1,218$, μέχρι την αναπροσαρμογή του με νέα απόφαση,
- 3) Το άρθρο 14 του Π.Δ. 138/2009 «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (ΦΕΚ Α' 185), το οποίο ήδη ισχύει από την 17-11-2012 (Εγκύκλιος 35/24-12-12).

1. Προεκτίμηση αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων

(κατηγορία πτυχίου 07)

Άρθρο ΟΙΚ. 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣΒν, ΣΑ, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.

3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑ0) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².

4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.

5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).

6. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.

7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σύμφωνα με τα παραπάνω για την προς μελέτη περιοχή η προεκτιμώμενη αμοιβή κατηγορίας κατηγορίας V για «Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων πρωτεύοντος αστικού ενδιαφέροντος ή υπερτοπικού ή ιστορικού χαρακτήρα, καθώς και ο περιβάλλον χώρος σημαντικών έργων ή μνημείων» υπολογίζεται ως εξής :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου: κ= 2,90

μ=63,00

$E=7.250 \text{ τ.μ}$

$TAo=9,75$

$SBv=0,20$

$\tau\kappa=1,218$

$\Sigma A=1$

Από την εφαρμογή του τύπου προκύπτει ότι $A=114.517,67 \text{ €}$

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	H/M
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική Μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής	40%	40%	40%

A.T. 1A: Αμοιβή ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης

Λόγω σύνταξης της Αρχιτεκτονικής μελέτης στα στάδια της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής, με δεδομένη την προμελέτη πάνω στην οποία θα βασιστεί ο ανάδοχος, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα κατανομής, η τελική αμοιβή της μελέτης εφαρμογής προκύπτει:

$$A1 = (0,40+0,25)*114.517,67=74.436,49 \text{ €}$$

Κατά τα λοιπά ισχύει η Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις (**άρθρο ΓΕΝ .7**) περί αμοιβής για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών για μελέτες και υπηρεσίες:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%



- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

A.T. 1B: Αμοιβή τευχών δημοπράτησης ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης

Προβλέπεται η σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολογίου Μελέτης, ήτοι 43%.

Συνεπώς $A2 = 0,43 \cdot 0,08 \cdot 114.517,67 = 3.939,41 \text{ €}$

Συνολική αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων

$A1 + A2 = 74.436,49 + 3.939,4 = 78.375,90 \text{ €}$

2. Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης συγκοινωνιακού έργου

(κατηγορία πτυχίου 10)

ΓΕΝ. 4B Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,40 \text{ €/ημ.}$
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,218 = 548,10 \text{ €/ημ.}$
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k = 600 \cdot 1,218 = 730,80 \text{ €/ημ.}$

όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,218.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

A.T. 2A: Αμοιβή μελέτης συγκοινωνιακού έργου

Η μελέτη συγκοινωνιακού έργου της παραπάνω περιοχής υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ 4 (όπως παρατίθεται παραπάνω) με τις μέρες απασχόλησης, 15 ημέρες για μηχανικό με εμπειρία έως 10 χρόνια, συνεπώς:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,40 \text{ €/ημ.}$

$$A1 = 15 \cdot 365,40 = 5.481,00 \text{ €}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

A.T. 2B: Αμοιβή τευχών δημοπράτησης μελέτης συγκοινωνιακού έργου

Προβλέπεται η σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολογίου Μελέτης, ήτοι 43%.

$$\text{Συνεπώς } A2 = 0,43 \cdot 0,08 \cdot 5.481,00 = 188,55 \text{ €}$$

Συνολική αμοιβή μελέτης συγκοινωνιακού έργου

$$A1 + A2 = 5.481,00 + 188,55 = 5.669,55 \text{ €}$$

3. Προεκτίμηση αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

(κατηγορία πτυχίου 9)

ΓΕΝ. 4B Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,40\text{€/ημ.}$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,218 = 548,10\text{€/ημ.}$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k = 600 \cdot 1,218 = 730,80\text{€/ημ.}$

όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,218.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Α.Τ. 3Α: Αμοιβή ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης

Η Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη της παραπάνω περιοχής υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ 4 (όπως παρατίθεται παραπάνω) με τις μέρες απασχόλησης, 15 ημέρες για γεωπόνο με εμπειρία έως 10 χρόνια, και 15 ημέρες για γεωπόνο με εμπειρία από 10 έως 20 έτη συνεπώς :

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,40\text{€/ημ.}$

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,218 = 548,10\text{€/ημ.}$

$A1 = 15 \cdot 365,40 + 15 \cdot 548,10 = 13.702,50\text{€}$

Κατά τα λοιπά ισχύει η Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις (άρθρο ΓΕΝ .7) περί αμοιβής για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών για μελέτες και υπηρεσίες :

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Α.Τ. 3Β: Αμοιβή τευχών δημοπράτησης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης

Προβλέπεται η σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολογίου Μελέτης, ήτοι 43%.

Συνεπώς $A2 = 0,43 \cdot 0,08 \cdot 13.702,50 = 471,37\text{€}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

$A1 + A2 = 13.702,50 + 471,37 = 14.173,87\text{€}$

4. Προεκτίμηση αμοιβής Φυτοτεχνικής Μελέτης

(κατηγορία πτυχίου 25)

ΓΕΝ. 4Β Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,218 = 365,40 \text{ €/ημ.}$
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,218 = 548,10 \text{ €/ημ.}$
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k = 600 \cdot 1,218 = 730,80 \text{ €/ημ.}$

όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,218.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε

(5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

A.T. 4A: Αμοιβή φυτοτεχνικής μελέτης

Η Φυτοτεχνική μελέτη της παραπάνω περιοχής υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ 4 (όπως παρατίθεται παραπάνω) με τις μέρες απασχόλησης, 10 ημέρες για γεωπόνο με εμπειρία έως 10 χρόνια, συνεπώς:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,218 = 365,40 \text{ €/ημ.}$

$A1 = 10 * 365,40 = 3.654,00 \text{ €}$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

A.T. 4B: Αμοιβή τευχών δημοπράτησης φυτοτεχνικής μελέτης

Προβλέπεται η σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολογίου Μελέτης, ήτοι 43%.

Συνεπώς $A2 = 0,43 * 0,08 * 3.654,00 = 125,70 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

$$A1 + A2 = 3.654,00 + 125,70 = 3.779,70 \text{ €}$$

A.T. 5: Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ & ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.6Α Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$\Sigma A_i = 114.517,67 + 5.481,00 + 13.702,50 + 3.654,00 = 137.355,17 \text{ €}$$

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}} = 1,33$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$$\text{Άρα } A = 137.355,17 * 1,33 \% * 1,218 = 2.225,07 \text{ €}$$

A.T. 6: Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
 Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
 Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
 Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
 Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
 Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Προβλέπεται η σύνταξη Τεύχους Τεχνικής Περιγραφής, ανάλυσης τιμών, τιμολόγιο προσφοράς, συγγραφής υποχρεώσεων, προϋπολογισμού μελέτης, προϋπολογισμού προσφοράς και διακήρυξης δημοπρασίας, ήτοι 57%.

Συνεπώς $A = 0,57 \cdot 0,08 \cdot 137.355,17 = 6.263,40 \text{ €}$

Σύμφωνα με τα παραπάνω προκύπτει ο παρακάτω πίνακας, στον οποίο παρουσιάζεται η αντιστοίχιση των άρθρων τιμολογίου με τα πτυχία μελετών.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	A.T. 1A	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων	74.436,49 €	07	78.375,90 €
2	A.T. 1B	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου) για την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	3.939,41 €	07	
3	A.T. 2A	Μελέτη συγκοινωνιακού έργου	5.481,00 €	10	5.669,55 €
4	A.T. 2B	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου) για την Μελέτη συγκοινωνιακού έργου	188,55 €	10	
5	A.T. 3A	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	13.702,50 €	09	14.173,87 €
6	A.T. 3B	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου) για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	471,37 €	09	
7	A.T. 4A	Φυτοτεχνική Μελέτη	3.654,00 €	25	3.779,70 €
8	A.T. 4B	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου) για τη Φυτοτεχνική Μελέτη	125,70 €	25	
9	A.T. 5	Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ & ΦΑΥ	2.225,07 €		2.225,07 €
10	A.T. 6	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	6.263,40 €		6.263,40 €
ΣΥΝΟΛΟ					110.487,49 €

Τέλος, στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται οι αμοιβές για κάθε κατηγορία μελέτης για την εκπόνηση του συνόλου των σταδίων, η απαιτούμενη τάξη πτυχίου σε κάθε καλούμενη κατηγορία (οι οποίες προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη την προεκτίμηση της αμοιβής του συνόλου των σταδίων κάθε επιμέρους κατηγορίας μελέτης και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις), καθώς και οι αμοιβές για την παρούσα σύμβαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1.	07	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	Γ	78.375,90 €
2.	10	Μελέτη συγκοινωνιακού έργου	Α	5.669,55 €
3.	09	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	Α	14.173,87 €
4.	25	Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου και Έργων Πρασίνου	Α	3.779,70 €
5.	ΓΕΝ 6	Σύνταξη ΣΑΥ & ΦΑΥ		2.225,07 €
6.	ΓΕΝ. 7	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης		6.263,40 €
ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟ ΦΠΑ				110.487,49 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)				16.573,12 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α.				127.060,61 €
ΦΠΑ 24%				30.494,55 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ				157.555,16 €

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 04 - 11 - 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Ε

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΠΑΘΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΤΣΙΑ ΣΑΝΤΙΝΙ – ΑΔΑΜΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.