

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Δ.Ε. Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

Αρ. Πρωτ. :36373/11-6-2012

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Πέλλας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό προφορικό και πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (καφενείο) εμβαδού 130 Μ2 που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λιπαρού του Δήμου Πέλλας, με τους παρακάτω όρους οι οποίοι καθορίστηκαν με την αρ. 113/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 1ο: Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.192 του Ν. 3463/2006 και του ΠΔ 270/81. Πρώτη προσφορά για μίσθωμα ανα μήνα της μίσθωσης, ορίζεται το ποσό των διακοσίων (200,00) Ευρώ.

Άρθρο 2ο: Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει τέσσερα (4) έτη.

Άρθρο 3ο: Η μίσθωση θα αφορά ισόγειο ακίνητο εμβαδού 130τ.μ., ευρισκόμενου στην πλατεία της Τοπ.Κοιν. Λιπαρού του Δήμου Πέλλας και στο οικόπεδο (Ο.Τ.23 Α.Ο.112) έχει παροχή ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευση.

Άρθρο 4ο: Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα.

Άρθρο 5ο: Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή με τυχόν υπάρχοντα υλικά, εξοπλισμό και εξαρτήματα. Σε μια τέτοια περίπτωση θα συνταχθεί κατα την παράδοση του μισθίου, πρωτόκολλο στο οποίο θα καταγραφούν όλα τα κινητά έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και γενικά όλα τα υλικά τα είδη που περιέχονται και ανήκουν στο καφενείο.

Άρθρο 6ο: Κατά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή τυχόν κήρυξη εκπτώτου του μισθωτού, αυτός είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο με όλα τα υλικά που τυχόν παρέλαβε, όπως αυτά αναφέρονται στο σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής στην καλή κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί στην

παράδοση του μισθίου ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο εάν και έχει κληθεί προς τούτο, η παραλαβή θα γίνεται μονομερώς απο τον Δήμο Πέλλας, παρουσία Αστυνομικού Οργάνου ή Οργάνου της Δημοτικής Αστυνομίας, υπογράφοντας και αυτού το πρωτόκολλο χωρίς να χρειάζεται παράδοση απο τον μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή κοινοποιείται το αντίγραφο του πρωτοκόλλου στον μισθωτή, ο οποίος εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών δικαιούται να υποβάλλει ένσταση ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, επι της οποίας αποφασίζει οριστικά επιτροπή που αποτελείται απο έναν εκπρόσωπο του Δημοτικού Συμβουλίου, τον μισθωτή και έναν μηχανικό που ορίζεται απο τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας. Η απόφαση της επιτροπής που λαμβάνεται κατα πλειοψηφία είναι υποχρεωτική για τον Δήμο Πέλλας και τον μισθωτή. Αν ο μισθωτής μέσα σε δέκα (10) ημέρες απο την λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, δεν παραδώσει το μίσθιο, επιβαρύνεται με την καταβολή ποινικής ρήτρας ύψους πενήντα (50,00€) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Πέλλας και ο μισθωτής την αποδέχεται απο την στιγμή αυτή ως υποχρεωτική και ανέκκλητο, ακόμη και αν το μίσθιο δεν λειτουργεί.

Άρθρο 7ο: Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να αγοράσει τα σκεύη και γενικώς όλα τα υλικά που θεωρούνται απαραίτητα για την λειτουργία του μισθίου και δεν παραδόθηκαν σ αυτόν απο τον εκμισθωτή και τα οποία θα πρέπει να είναι ανάλογα της κατηγορίας και του προορισμού του μισθίου.

Άρθρο 8ο: Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως καφενείο. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί ο ίδιος με δικές του δαπάνες τα υλικά και εξαρτήματα που είναι απαραίτητα για την καλή και ορθή λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Άρθρο 9ο Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά ως καφενείο, διαθέτοντας προς πώληση, καφέ, αφεψήματα, αναψυκτικά, ποτά με συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, γλυκά κουταλιού και γενικώς προϊόντα που προβλέπονται από τη σχετική υγειονομική διάταξη, άριστης ποιότητας και σε τιμές της ανάλογης κατηγορίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πάνω σε κάθε τραπέζι και στη διάθεση των πελατών ευπρεπή και ευκρινή τιμοκατάλογο των προσφερόμενων ειδών από το κατάστημα.

Άρθρο 10ο Ο μισθωτής υποχρεούται όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο να ασκεί προσωπικά την επιχείρηση και όχι δι αντιπροσώπου και όταν πρόκειται περί εταιρίας να ασκείται απο τα μέλη της εταιρίας. Για την ομαλή άσκηση της δραστηριότητας ο μισθωτής υποχρεούται να προσλάβει το απαραίτητο για το είδος και τις συνθήκες της δραστηριότητας προσωπικό, για το οποίο θα είναι μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.

Άρθρο 11ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 12ο Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πάντα σε καλή κατάσταση το μίσθιο με όλες τις εγκαταστάσεις και παρακολουθημάτων αυτού. Τυχόν ζημιές ή φθορές του μισθίου που προέρχονται από τη λειτουργία της επιχείρησης, πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως από τον μισθωτή και με έξοδα του ιδίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να αντικαθιστά αμέσως με δικά του έξοδα κάθε είδος που καταστράφηκε ή χάθηκε (έπιπλο, μηχανήμα κ.λ.π.) από αυτά που του παρέδωσε ο εκμισθωτής με άλλα του ιδίου ακριβώς τύπου, όπως ακριβώς περιγράφεται στο οικείο πρωτόκολλο παράδοσης. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως με δαπάνες του κάθε ζημία ή φθορά που γίνεται επί των διαφόρων εγκαταστάσεων, επίπλων και μηχανημάτων του μισθίου που παραδόθηκαν σ' αυτόν από τον εκμισθωτή. Η αποκατάσταση των αναφερομένων φθορών, ζημιών, καταστροφών ή απωλειών, πρέπει να γίνεται από τον μισθωτή μέσα σε ένα 10ήμερο το αργότερο από τη στιγμή που έγινε η φθορά. Σε περίπτωση που θα παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο εκμισθωτής προβαίνει σε αποκατάσταση της φθοράς, απώλειας κ.λ.π. σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει τη σχετική δαπάνη μόλις του ανακοινωθεί ο σχετικός λογαριασμός της δαπάνης που έγινε.

Άρθρο 13ο Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβαίνει σε βελτίωση ή επισκευή των εγκαταστάσεων του μισθίου και των κάθε είδους μηχανημάτων και εξαρτημάτων, χωρίς να έχει καμμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για τη λειτουργία αυτών.

Άρθρο 14 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπατητή, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15^ο Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη ή εκτέλεση έργων στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή, κάθε δε τέτοια ή κατεδαφίζεται από τον εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση ή παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης του μισθωτού από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 16ο Ο εκμισθωτής μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει σε οποιαδήποτε συμπλήρωση, διαρρύθμιση ή εξωραϊσμό εσωτερικά ή εξωτερικά του μισθίου.

Άρθρο 17ο Προσθήκες επί του μισθίου προσηλωμένες επ' αυτού κατά τη λήξη της μίσθωσης παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού παραιτουμένου από τούδε πάσης εκ του λόγου τούτου αποζημίωσης.

Άρθρο 18 Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας:

α) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους όρους που διέπουν την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την διακήρυξη.

β) απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκε για κάποιο από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 2 παρ.α' του ΠΔ 180/79.

γ) φορολογική ενημερότητα

δ) εγγύηση συμμετοχής ύψους διακοσίων σαράντα (240,00€) Ευρώ σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ε) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Πέλλας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης (με αποδεικτικό παραλαβής) περι κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας του 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε με την δημοπρασία, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από την μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περι κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοφτέρων για την επι έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

Άρθρο 19ο Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμφωνείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 20ο Η δαπάνη θέρμανσης, του καταναλισκόμενου ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος, βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 21ο Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 22ο Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του μισθίου και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το μίσθιο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετα προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης απο τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή λύσης της μίσθωσης κατόπιν συμφωνίας των μερών μετά από πρόταση για λύση από τον μισθωτή και αποδοχή της πρότασης από τον εκμισθωτή, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως αποζημίωση στον εκμισθωτή το ποσό που αντιστοιχεί σε τρία (3) μηνιαία μισθώματα, όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι διαμορφωμένο κατά τον χρόνο της λύσης της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτού ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος συμβατικού ή μη εις τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, του μισθίου περιεχομένου αυτοδικαίως στην κατοχή του εκμισθωτή. Μπορεί όμως ο εκμισθωτής να επιτρέψει τη συνέχιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης στους κληρονόμους του θανόντος μισθωτού, εφόσον μεταξύ αυτών θα υπάρχει πρόσωπο παρέχον τα εχέγγυα κατά την απόλυτη κρίση του εκμισθωτή της καταλλήλου εκμεταλλεύσεως τους μισθίου, σύμφωνα με τον προορισμό του. Σε περίπτωση μη αναθέσεως κατά τα ανωτέρω στους κληρονόμους του θανόντος της συνέχισης της σύμβασης, η χρήση των ανηκόντων στον μισθωτή επίπλων, σκευών κλπ ειδών εξοπλισμού του μισθίου, παραμένει, μέχρι την ανάδειξη νέου οριστικού μισθωτή, όχι όμως περισσότερο τους έτους, εις χρήση, χορηγούμενης στους κληρονόμους αποζημίωσης δια τη χρήση του ανήκοντος στον θανόντα μισθωτή εξοπλισμού.

Η αποζημίωση αυτή ορίζεται συμβιβαστικά μετα του Δημοτικού Συμβουλίου και των κληρονόμων, σε περίπτωση δε διαφωνίας από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών.

Επίσης στην περίπτωση αυτή, μπορεί ο εκμισθωτής κατά την ελεύθερη κρίση της να αποζημιώσει τους κληρονόμους με την τρέχουσα αξία των επίπλων και σκευών, λαμβανομένης υπόψη της καταστάσεως των επίπλων και του χρόνου χρήσεώς τους, καθιστάμενος κύριος αυτών. Η εκτίμηση των επίπλων και σκευών ενεργείται ως ανωτέρω.

Άρθρο 24ο Κάθε εκ της παρούσης οφειλή του μισθωτού εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου περι εισπράξεως των δημοτικών εσόδων ή κατά πάσα άλλη νόμιμη διαδικασία, επιτρεπομένης της λήξης κάθε μέτρου αθροιστικώς. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη πάσης οφειλής των μισθωτών, αποτελεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ,προκειμένου περι

οφειλής αναφερομένης εις υποχρέωση του μισθωτή να προβεί σε επισκευή και συντήρηση του μισθίου, δύναται να εισπράττεται προκαταβολικά. Πάσα οφειλή του μισθωτού προς τον εκμισθωτή βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας τους καθοριζομένους κάθε φορά για τα χρέη προς τον Δήμο.

Άρθρο 25ο Η επι της δημοπρασίας αρμόδια επιτροπή, οφείλει να αποκλείσει της δημοπρασίας προ της υποβολής προσφοράς, όσους:

1) Δεν εξεπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους, οικονομικές ή άλλες προς τον Δήμο Πέλλας απο οποιαδήποτε αιτία.

2) Βαρύνονται δια της λύσεως, εις βάρος αυτών, συναφούς συμβάσεως (κυλικείου, καφεζαχαροπλαστείου, εστιατορίου κλπ) μετα του Δημοσίου ή Οργανισμού Τοπικής Αυτ/σης.

Η αρμόδια Επιτροπή βάσει των ανωτέρω και ετέρων πρόσφορων στοιχείων κρίνει περι της καταλληλότητας των ενδιαφερομένων να μετάσχουν στη δημοπρασία και δέχεται ή αποκλείει αυτούς. Εκ του αποκλεισμού αυτού κανένα δικαίωμα, απαίτηση αποζημιώσεως κ.λ.π. προκύπτει υπέρ του αποκλεισθέντος.

Άρθρο 26ο Για τη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περι καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοιν/των» σε συνδυασμό με τις μη αντιβαίνουσες προς αυτό σχετικές διατάξεις περι μισθώσεως πραγμάτων διατάξεις του ισχύοντος Αστικού Κώδικα και συναφών Νόμων και διαταγμάτων.

Άρθρο 27ο Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για να λειτουργούν απολύτως ικανοποιητικά όλες οι εγκαταστάσεις του μισθίου βαρυνόμενος με όλες τις δαπάνες καλής συντήρησης του και προμήθειας των απαιτούμενων υλικών εν γένει.

Άρθρο 28ο Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, εκ μέρους του μισθωτή, ανεξαρτήτως των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος αυτού, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου από το μίσθιο με τις νόμιμες εις βάρος του συνέπειες.

Περι της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 29ο Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρά ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ουδέ παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 30ο Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζομένη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτού.

β) Υποχρεούται ο ανάδοχος να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών απο της κοινοποίησης στον μισθωτή της περι εκπτώσεως αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περι απόδοσης μισθίου του

Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

γ)Χάνουν τη χρήση των εν τω μισθίω κατά το σχετικό πρωτόκολλο προσκομισθέντων παρ αυτού επίπλων και σκευών, περιεχομένης αυτοδικαίως ταύτης στον εκμισθωτή μέχρι της ανάδειξης άλλου οριστικού μισθωτή, χωρίς κανένα δικαίωμα να γεννάται υπερ του εκπτώτου δια τη χρήση των επίπλων και σκευών του μισθίου.

Η χρήση αυτών των κινητών και επίπλων δεν μπορεί να είναι για χρόνο μεγαλύτερου του έτους.

δ) Οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Πέλλας για κάθε ζημία που θα υποστεί αυτή απο την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

Αρθρο 31ο Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Αρθρο 32ο Τα κηρύκεια δικαιώματα, έξοδα δημοσίευσης σύνταξης συμφωνητικού, τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον αναδειχθησόμενο τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή).

Αρθρο 33ο Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Αρθρο 34^ο Περίληψη διακήρυξης Δημάρχου θα δημοσιευθεί σε δημόσια μέρη του Δήμου Πέλλας ήτοι Ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας, πίνακας ανακοινώσεων Δημ. Κατ/ματος Πέλλας, στη Δημοτική Κοιν. Μ.Αλεξάνδρου και σε δημόσια μέρη στην Τοπ.Κοιν. Λιπαρού τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα γίνει στις 25/6/2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.30 π.μ. έως 10.30 π.μ. στο Δημ.Κατ/μα Μ.Αλεξάνδρου

Αν για οποιοδήποτε λόγο ματαιωθεί ο διαγωνισμός, αυτός θα επαναληφθεί στις 2/7/2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30π.μ. έως ώρα 10:30π.μ. στο Δημ.Κατ/μα Μ.Αλεξάνδρου.

Ο Δήμαρχος Πέλλας

Γρηγόρης Στάμκος