

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Αρ. Πρωτ.:36374/11-6-2012

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου, που ευρίσκεται εντός του Αθλητικού Κέντρου «ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ-ΤΣΙΝΑΡΛΙ», με τους παρακάτω όρους, οι οποίοι καταρτίστηκαν με την υπ αριθμ.112/2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Άρθρο 1ο: Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.192 του ΠΔ 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) και του ΠΔ 270/81. Συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα γίνονται δεκτά μόνον φυσικά πρόσωπα. Πρώτη προσφορά για μίσθωμα ανά μήνα της μίσθωσης, ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) Ευρώ. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη τουλάχιστο κατά **ένα (1)** Ευρώ από την προηγούμενη.

Άρθρο 2ο: Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα διαρκέσει τέσσερα (4) έτη.

Άρθρο 3ο: Η μίσθωση θα αφορά το κτίριο που βρίσκεται εντός του δημοτικού αθλητικού κέντρου Γιαννιτσών στην περιοχή ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ-ΤΣΙΝΑΡΛΙ, το οποίο κατασκευάστηκε ειδικά για να χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο και προς εξυπηρέτηση των επισκεπτών της περιοχής, το οποίο αποτελείται από έναν κύριο χώρο εμβαδού 24μ² περίπου, έναν χώρο κουζίνας εμβαδού 10μ² περίπου, ένα WC ΑΝΔΡΩΝ-ΓΥΝΑΙΚΩΝ εμβαδού 8μ², ένα WC για άτομα με ειδικές ανάγκες εμβαδού 8μ² και μία αποθήκη εμβαδού 4μ² περίπου, καθώς επίσης και μπαλκόνι ημικυκλικό εμβαδού περίπου 55μ².

Άρθρο 4ο: Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 1% επι του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Άρθρο 5ο: Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή χωρίς τον εξοπλισμό και τα υλικά, τα οποία είναι απαραίτητα για την λειτουργία του μισθίου ως αναψυκτηρίου. Όλα τα εξαρτήματα, υλικά, μηχανήματα, εξοπλισμός κουζίνας (πάγκος εργασίας, πλακάκια κουζίνας, νεροχύτης, βρύση κλπ), τραπεζοκαθίσματα και οτιδήποτε είναι απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία του μισθίου ως αναψυκτηρίου, οφείλει να τα προμηθευτεί ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Τα υλικά τα οποία θα ενσωματωθούν στο μίσθιο και κάθε σταθερή εγκατάσταση (πχ.πάγκος εργασίας,πλακάκια κουζίνας, ντουλάπια, κλπ), μετά το τέλος της μίσθωσης θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμμία απαίτηση για αποζημίωση από τον μισθωτή.

Στο μίσθιο υπάρχει πλήρης ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, καθώς και ηλεκτρική γραμμή για την εγκατάσταση μηχανισμού ψύξης-θέρμανσης. Η απαραίτητες συνδέσεις με το δίκτυο της ΔΕΗ και της ύδρευσης θα γίνουν αποκλειστικά με δαπάνες του μισθωτή. Επίσης η δαπάνη για την εγκατάσταση του μηχανισμού ψύξης-θέρμανσης βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 6ο: Κατά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή τυχόν κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, αυτός είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί στην παράδοση του μισθίου ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο εάν και έχει κληθεί προς τούτο, η παραλαβή θα γίνεται μονομερώς απο τον Δήμο Πέλλας, παρουσία Οργάνου της Δημοτικής Αστυνομίας, υπογράφοντας και αυτού το πρωτόκολλο χωρίς να χρειάζεται παράδοση απο τον μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή κοινοποιείται το αντίγραφο του πρωτοκόλλου στον μισθωτή,ο οποίος εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών δικαιούται να υποβάλλει ένσταση ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, επι της οποίας αποφασίζει οριστικά επιτροπή που αποτελείται απο έναν εκπρόσωπο του Δημοτικού Συμβουλίου, τον μισθωτή και έναν μηχανικό που ορίζεται απο τον

Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας. Η απόφαση της επιτροπής που λαμβάνεται κατα πλειοψηφία είναι υποχρεωτική για τον Δήμο Πέλλας και τον μισθωτή. Αν ο μισθωτής μέσα σε δέκα (10) ημέρες απο την λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, δεν παραδώσει το μίσθιο, επιβαρύνεται με την καταβολή ποινικής ρήτρας ύψους τριάντα (30,00€) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται την παρούσα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Πέλλας και ο μισθωτής την αποδέχεται απο την στιγμή αυτή ως υποχρεωτική και ανέκκλητη, ακόμη και αν το μίσθιο δεν λειτουργεί.

Άρθρο 7ο: Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να αγοράσει τα σκεύη και γενικώς όλα τα υλικά που θεωρούνται απαραίτητα για την λειτουργία του αναψυκτηρίου και τα οποία θα πρέπει να είναι ανάλογα της κατηγορίας και του προορισμού του μισθίου. Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά ο εξοπλισμός του κυλικείου με πλαστικές καρέκλες και πλαστικά τραπέζια. Τα τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει να είναι ξύλινα ή μεταλλικά ή συνδυασμός των υλικών αυτών.

Άρθρο 8ο: Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως αναψυκτήριο. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί ο ίδιος με δικές του δαπάνες τα υλικά και εξαρτήματα που είναι απαραίτητα για την καλή και ορθή λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας και να φροντίσει για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί την προαναφερόμενη δραστηριότητα καθημερινά, εξυπηρετώντας επαρκώς τους επισκέπτες, λαμβάνοντας υπόψιν τον χαρακτήρα της περιοχής ως Αθλητικού Κέντρου.

Άρθρο 9ο Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά ως αναψυκτήριο, διαθέτοντας προς πώληση, αφεψήματα, αναψυκτικά, σάντουιτς, τόστ, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος και γενικώς προϊόντα που διατίθενται σε αναψυκτήρια, άριστης ποιότητας και σε τιμές της ανάλογης κατηγορίας, που προβλέπονται από τις σχετικές αγορανομικές διατάξεις και αφορούν την λειτουργία των κυλικείων ή παρεμφερών επιχειρήσεων σε δημόσιους χώρους. Οι τιμές θα αναγράφονται σε ευκρινή κατάλογο-πίνακα σε εμφανές σημείο του αναψυκτηρίου.

Άρθρο 10ο Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί προσωπικά την επιχείρηση και όχι δι αντιπροσώπου. Για την ομαλή άσκηση της δραστηριότητας ο μισθωτής δύναται να προσλάβει το απαραίτητο για το είδος και τις συνθήκες της δραστηριότητας προσωπικό, για το οποίο θα είναι μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.

Άρθρο 11ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής, συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 12ο Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πάντα σε καλή κατάσταση το μίσθιο με όλες τις εγκαταστάσεις και παρακολουθημάτων αυτού. Τυχόν ζημιές ή φθορές του μισθίου που προέρχονται από τη λειτουργία της επιχείρησης, πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως απο τον μισθωτή και με έξοδα του ιδίου. Η αποκατάσταση των αναφερομένων φθορών, ζημιών, καταστροφών ή απωλειών, πρέπει να γίνεται απο τον μισθωτή μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από τη στιγμή που έγινε η φθορά. Σε περίπτωση που θα παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο εκμισθωτής προβαίνει σε αποκατάσταση της φθοράς, απώλειας κ.λ.π. σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει τη σχετική δαπάνη μόλις του ανακοινωθεί ο σχετικός λογαριασμός της δαπάνης που έγινε.

Άρθρο 13ο Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβαίνει σε βελτίωση ή επισκευή των εγκαταστάσεων του μισθίου και των κάθε είδους μηχανημάτων και εξαρτημάτων, χωρίς να έχει καμμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για τη λειτουργία αυτών.

Άρθρο 14 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπατητή, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15^ο Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη ή εκτέλεση έργων στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή, κάθε δε τέτοια ή κατεδαφίζεται απο τον εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση

ή παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς καμμία αξίωση αποζημίωσης του μισθωτού από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 16ο Ο εκμισθωτής μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει σε οποιαδήποτε συμπλήρωση, διαρρύθμιση ή εξωραϊσμό εσωτερικά ή εξωτερικά του μισθίου.

Άρθρο 17ο Προσθήκες επί του μισθίου προσηλωμένες επ' αυτού κατά τη λήξη της μίσθωσης παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού παραιτουμένου από τώρα από κάθε αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Άρθρο 18 Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας:

α) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους όρους που διέπουν την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την διακήρυξη.

β) απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκε για κάποιο από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 2 παρ.α' του ΠΔ 180/79.

γ) φορολογική ενημερότητα

δ) ενημερότητα για χρέη προς τον Δήμο Πέλλας

ε) εγγύηση συμμετοχής ύψους εκατόν ογδόντα (180,00€) Ευρώ σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και

εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών απο την κοινοποίηση της απόφασης (με αποδεικτικό παραλαβής) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας του 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε με την δημοπρασία, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές απο την μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης απο υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετα την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοιτέρων για την επι έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας απο την προηγούμενη τοιαύτη.

Άρθρο 19ο Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμφωνείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 20ο Η δαπάνη του καταναλισκόμενου ύδατος, του ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη για υπηρεσίες δημοσίων οργανισμών, βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 21ο Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απο τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα. Απαγορεύεται εκ μέρους του μισθωτή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο πρόσωπο, είτε μέρους, είτε όλου, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης απαγορεύεται η εκ μέρους του μισθωτή σύσταση προσωπικής εταιρείας για την εκμετάλλευση του αναψυκτηρίου ,χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.

Άρθρο 22ο Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την έναρξη της μίσθωσης, δηλ., να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του αναψυκτηρίου και εάν εντός δύο μηνών από την έναρξη, δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το αναψυκτήριο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης απο τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος συμβατικού ή μη εις τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, του μισθίου περιεχομένου αυτοδικαίως στην κατοχή του εκμισθωτή. Μπορεί όμως ο εκμισθωτής να επιτρέψει τη συνέχιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης στους κληρονόμους του θανόντος μισθωτού, εφόσον μεταξύ αυτών θα υπάρχει πρόσωπο παρέχον τα εχέγγυα κατά την απόλυτη κρίση του εκμισθωτή της καταλλήλου εκμεταλλεύσεως τους μισθίου, σύμφωνα με τον προορισμό του. Σε περίπτωση μη αναθέσεως κατά τα ανωτέρω στους κληρονόμους του θανόντος της συνέχισης της σύμβασης, η χρήση των ανηκόντων στον μισθωτή επίπλων, σκευών κλπ ειδών εξοπλισμού του μισθίου, παραμένει, μέχρι την ανάδειξη

νέου οριστικού μισθωτή,όχι όμως περισσότερο τους έτους, εις χρήση, χορηγουμένης στους κληρονόμους αποζημίωσης για την χρήση του ανήκοντος στον θανόντα μισθωτή εξοπλισμού.

Η αποζημίωση αυτή ορίζεται συμβιβαστικά μετα του Δημοτικού Συμβουλίου και των κληρονόμων,σε περίπτωση δε διαφωνίας από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών.

Επίσης στην περίπτωση αυτή, μπορεί ο εκμισθωτής κατά την ελεύθερη κρίση της να αποζημιώσει τους κληρονόμους με την τρέχουσα αξία των επίπλων και σκευών, λαμβανομένης υπόψη της καταστάσεως των επίπλων και του χρόνου χρήσεώς τους, καθιστάμενος κύριος αυτών.Η εκτίμηση των επίπλων και σκευών ενεργείται ως ανωτέρω.

Αρθρο 24ο Κάθε εκ της παρούσης οφειλή του μισθωτού εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως των δημοτικών εσόδων ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία,επιτρεπομένης της λήψης κάθε μέτρου αθροιστικώς. Κάθε οφειλή του μισθωτή προς τον εκμισθωτή βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας, όπως αυτοί καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς τον Δήμο.

Αρθρο 25ο Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα μίσθωση δεν δύναται να τύχουν εφαρμογή οι διατάξεις οποιουδήποτε μέλλοντος τυχόν να ισχύσει ενοικιοστασίου ή προστατευτικού των επαγγελματικών μισθώσεων Νόμου, παραιτουμένου του μισθωτή ρητά από την άσκηση κάθε ενδίκου μέσου για την αιτία αυτή.

Αρθρο 26ο Η επι της δημοπρασίας αρμόδια επιτροπή, οφείλει να αποκλείσει της δημοπρασίας προ της υποβολής προσφοράς, όσους:

1)Δεν εξεπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους,οικονομικές ή άλλες προς τον Δήμο Πέλλας απο οποιαδήποτε αιτία.

2)Βαρύνονται δια της λύσεως,εις βάρος αυτών,συναφούς συμβάσεως (κυλικείου,καφεζαχαροπλαστείου,εστιατορίου κλπ) μετα του Δημοσίου ή Οργανισμού Τοπικής Αυτ/σης.

Η αρμόδια Επιτροπή βάσει των ανωτέρω και ετέρων πρόσφορων στοιχείων κρίνει περί της καταλληλότητας των ενδιαφερομένων να μετάσχουν στη δημοπρασία

και δέχεται ή αποκλείει αυτούς.Εκ του αποκλεισμού αυτού κανένα δικαίωμα,απαίτηση αποζημιώσεως κ.λ.π. προκύπτει υπερ του αποκλεισθέντος.

Αρθρο 27ο Για τη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοιν/των» σε συνδυασμό με τις μη αντιβαίνουσες προς αυτό σχετικές διατάξεις περι μισθώσεως πραγμάτων διατάξεις του ισχύοντος Αστικού Κώδικα και συναφών Νόμων και διαταγμάτων.

Αρθρο 28ο Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για να λειτουργούν απολύτως ικανοποιητικά όλες οι εγκαταστάσεις του αναψυκτηρίου, βαρυνόμενος με όλες τις δαπάνες καλής συντήρησης του αναψυκτηρίου και προμήθειας των απαιτουμένων υλικών εν γένει.

Αρθρο 29ο Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών,εκ μέρους του μισθωτή,ανεξαρτήτως των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος αυτού, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου από το μίσθιο με τις νόμιμες εις βάρος του συνέπειες.

Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αρθρο 30ο Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρά ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ουδέ παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Αρθρο 31ο Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α)Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζομένη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτή.

β) Υποχρεούται ο ανάδοχος να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών απο της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται από το μίσθιο είτε διοικητικώς, είτε με απόφαση του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας,

όπως αυτές ισχύουν, όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

γ)Χάνει την χρήση των προσκομισθέντων από αυτόν επίπλων και σκευών στο μίσθιο, η οποία περιέρχεται αυτοδικαίως στον εκμισθωτή μέχρι της ανάδειξης άλλου οριστικού μισθωτή, χωρίς κανένα δικαίωμα να γεννάται υπέρ του εκπτώτου για την χρήση των επίπλων και σκευών του μισθίου.

Η χρήση αυτών των κινητών και επίπλων δεν μπορεί να είναι για χρόνο μεγαλύτερου του έτους.

δ)Οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Πέλλας για κάθε ζημία που θα υποστεί αυτή από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

Άρθρο 32ο Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Άρθρο 33ο Τα κηρύκεια δικαιώματα, έξοδα δημοσίευσης σύνταξης συμφωνητικού, τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον αναδειχθησόμενο τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή).

Άρθρο 34ο Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 35^ο Περίληψη της διακήρυξης του δημάρχου θα δημοσιευτεί σε δημόσια μέρη του Δήμου Πέλλας, ήτοι ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας, πίνακας ανακοινώσεων Δημοτικού Κατ/τος Πέλλας τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η Δημοπρασία θα γίνει στις 26 Ιουνίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας.

Αν για οποιοδήποτε λόγο ματαιωθεί ο διαγωνισμός, αυτός θα επαναληφθεί στις 3 Ιουλίου 2012, ίδια ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας.

Ο Δήμαρχος Πέλλας

Γρηγόριος Στάμκος

