

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Α.Μ. 2/2012

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΣΩΒΑΛΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

Προϋπολογισμός. 138.211,38 € (χωρίς Φ.Π.Α)
170.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης & Χατζηδημητρίου
Τ.Κ. 581 00

Πληροφορίες: Χρυσάνθου Γεώργιος

Τηλέφωνο : 23823 50890

FAX : 23820 21544

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΣΩΒΑΛΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

ΑΡ. ΜΕΛ: 2/12

.....ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.....

Η τεχνική έκθεση αφορά τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την μετατροπή του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Εσωβάλτων ώστε να χρησιμοποιηθεί ως Λαογραφικό Μουσείο.

Το κτίριο εκτιμάται ότι κατασκευάστηκε το έτος 1770 και έχει χαρακτηριστεί «διατηρητέο» όσον αφορά το κέλυφός του με την αρ.3020/16-7-2010 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΦΕΚ 339^Α/16-8-2010), ενώ ταυτόχρονα, με την ίδια απόφαση, επιτρέπεται «ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα αναφερόμενα στην παραπάνω απόφαση θα καθαιρεθούν όλες οι μεταγενέστερες προσθήκες (η εξωτερική κτιστή σκάλα στην ανατολική πλευρά, ο εξώστης και ο κλειστός χώρος κάτω απ' αυτόν στην ανατολική πλευρά, ο εξώστης στη δυτική πλευρά), ενώ θα ανακατασκευαστεί το εσωτερικό του κτηρίου διατηρώντας τις σημερινές στάθμες ορόφων.

Στο εξωτερικό κέλυφος θα ανακατασκευαστούν τα εξωτερικά επιχρίσματα με ταυτόχρονο καθαρισμό και ανάδειξη των υφιστάμενων γωνιολίθων, ενώ θα κατασκευαστούν εκ νέου η αρχική είσοδος του κτηρίου στα ανατολικά και τέσσερα παράθυρα που μετατράπηκαν μεταγενέστερα σε πόρτες.

Η μελέτη περιλαμβάνει :

1. Δαπάνες επισκευής και αναπαλαίωσης του κτιρίου,
2. Δαπάνες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις λειτουργίας του έργου, όπως ισοπεδώσεις, διαμορφώσεις, συνδέσεις με δίκτυα κοινής ωφέλειας, περιφράξη, κλπ.
3. Δαπάνες αγοράς καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού θέρμανσης – ψύξης,
4. Δαπάνες αγοράς λοιπού εξοπλισμού (έπιπλα, ερμάρια, προθήκες κλπ).

Ο Προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 170.000,00 € με το ΦΠΑ 23 %.

Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω παρεμβάσεις :

α) Φέρον οργανισμός- σκυροδέματα / Τοιχοποιία

- Περίσφιξη περιμετρικά της θεμελίωσης με θεμελιοδοκό 30 X 80 με ταυτόχρονη στεγανοποίηση της λιθοδομής θεμελίωσης σε βάθος τουλάχιστον 80 cm.

- Τοποθέτηση μεταλλικών ελκυστήρων σταυρωτά στις στάθμες του δαπέδου ορόφου και του σενάζ της στέγης.

- Καθαίρεση και ανακατασκευή των υφιστάμενων εσωτερικών τοίχων, πάχους 25 cm με την ταυτόχρονη προσθήκη δύο μικρών χώρων για χρήση τουαλέτας (ανδρών-γυναικών) οι οποίοι κρίνονται απαραίτητοι για τη μελλοντική χρήση του κτηρίου.

- Κατασκευή περιμετρικά του κτηρίου gro-beton πλάτους 1,25 μ. που θα επικαλυφθεί με κυβόλιθους.

β) Στέγη / Δάπεδα / Κουφώματα

- Αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης με ταυτόχρονη εφαρμογή πετρώματος και ασφαλτόπανου ενώ θα διατηρηθεί κατά το δυνατόν ο αρχικός σκελετός της.

- Αντικατάσταση της επίστρωσης του δαπέδου ορόφου με ξυλεία μασίφ σουηδικού τύπου ενώ θα διατηρηθεί κατά το δυνατόν ο αρχικός φέρον οργανισμός του.

- Επίστρωση του δαπέδου ισογείου με ξύλο μασίφ σουηδικού τύπου και μερικώς με κεραμικά πλακίδια αφού γίνει ισοπεδωτική στρώση με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ψευδοροφών ισογείου και ορόφου με ανοιχτόχρωμη ξυλεία «ραμποτέ».

- Κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων βαρέως τύπου εξωτερικά και ταμπλαδωτών εσωτερικά.

- Τοποθέτηση οριζόντιου τύπου κιγκλιδωμάτων (ράβδοι) στα παράθυρα ισογείου και ορόφου.

γ) Εξωτερικά

- Αποκαλύπτονται , αναδεικνύονται και αντικαθίστανται , όπου χρειαστεί , οι σταυρωτά εναλλασσόμενοι γωνιόλιθοι στις εξωτερικές γωνίες του κτηρίου .
- Καθαιρούνται με μεθόδους «μη διαταραγμένης κοπής» οι μεταγενέστερες κατασκευές , δηλαδή , ο πρόβολος της πρόσοψης δυτικά και το εξωτερικό κλιμακοστάσιο με την πλάκα επιστέγασής του ανατολικά.
- Καταργούνται οι δύο μεταλλικές πόρτες στο ισόγειο και η εξωτερική πόρτα του ορόφου και ανακατασκευάζονται τα παράθυρα που υπήρχαν στις ίδιες θέσεις
- Ανακατασκευάζεται η αρχική είσοδος του κτηρίου στο ισόγειο και στο μέσον , περίπου , της ανατολικής όψης .

δ) Εσωτερικά

- Ανακατασκευάζεται με ξυλεία μασίφ «σουηδικού» τύπου η εσωτερική σκάλα προς τον όροφο , η οποία υπήρχε στην ίδια θέση .
- Κατασκευάζονται πλήρεις εγκαταστάσεις ύδρευσης-αποχέτευσης , ηλεκτρολογική , πυρασφαλείας πυρανίχνευσης , ασθενών ρευμάτων (ΟΤΕ ,TV, Η/Υ) , και τοποθετείται σύστημα ψύξης-θέρμανσης με εναλλάκτες και κατάλληλη τοποθέτηση των εξωτερικών μονάδων εντός της στέγης.

ε) Περιβάλλον χώρος

- Ανακατασκευάζεται η εξωτερική περίφραξη με τοιχείο σκυροδέματος 0,25μ X 0,50μ και :
 - α) κάγκελα απλού ευθύγραμμου σχεδίου στο πρόσωπο του οικοπέδου,
 - β) κοιλοδοκούς 40X40 και συρματαπλεγμα στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου .
- Διαμορφώνονται εσωτερικοί διάδρομοι συνολικού μήκους 70 μέτρων με κυβόλιθους και οριοθέτησή τους με πρόχυτα κράσπεδα ,
- Γίνεται ισοπέδωση και σπορά χλοοτάπητα στον υπόλοιπο χώρο του οικοπέδου .

στ') Λειτουργικός εξοπλισμός

- Γίνεται προμήθεια και εγκατάσταση επίπλων , ερμαρίων και προθηκών για τα εκθέματα .

Η επίβλεψη θα γίνει από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κρύας Βρύσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418.84 του Π.Δ. 609/85 του Π.Δ. 171/87 και Ν.3669/08 .

Γιαννιτά 20/02/2012
Ο Συντάξας

Χρυσάνθου Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός





