

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση της παραγόμενης ξυλείας, ο οποία θα προκύψει από την υλοτόμηση παλαιών δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πέλλας, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1ο : Η δημοπρασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ. Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Τις εγκύκλιους που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς σχετικά με την εκποίηση κινητών πραγμάτων των Ο.Τ.Α.
- 4) Την αριθ. 42/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε η εκποίηση της ξυλείας.

Άρθρο 2ο : Η συνολική εκποιούμενη ξυλεία εκτιμάται ενδεικτικά σε τρία και σαράντα εκατοστά (3,4) χ.κ.μ. κυπαρισσιού, εκατόν τριάντα επτά και τριάντα εκατοστά (137,3) χ.κ.μ. πεύκου, έντεκα και εξήντα εκατοστά (11,6) χ.κ.μ. λεύκας και δεκατρία και πενήντα εκατοστά (13,5) χ.κ.μ. δρυός και θα προκύψει από την υλοτόμηση πέντε (5) ατόμων κυπαρισσού, ενενήντα εννέα (99) ατόμων πεύκου, είκοσι ενός (21) ατόμων λεύκας και τεσσάρων (4) ατόμων δρυός σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πέλλας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην αριθ. 42/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, λόγω επικινδυνότητας και πιθανής πρόκλησης ατυχήματος.

Άρθρο 3ο : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Γιαννιτσών (δημαρχείο) ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Πέλλας την Τρίτη 23 Ιουνίου 2026 και ώρα από 10:00 π.μ. μέχρι 10:15 π.μ. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κάποιος ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την Τρίτη 30 Ιουνίου 2026 στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα.

Άρθρο 4ο : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και συνεταιρισμοί που δραστηριοποιούνται νόμιμα στο εμπόριο ξυλείας. Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει είτε αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την εκποίηση της ξυλείας.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα για τον ίδιο καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 9) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό.
- 10) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- 11) Εγγυητική επιστολή από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Πέλλας, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού εκατόν τριών ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (103,15 €), δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού τιμήματος, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Άρθρο 5ο : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των χιλίων τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (1.031,50 €) για το σύνολο της εκποιούμενης ποσότητας ξυλείας, το οποίο υπολογίζεται με πέντε ευρώ (5,00 €) ανά χ.κ.μ. κυπαρισσιού, πεύκου και λεύκας και είκοσι ευρώ (20,00 €) ανά χ.κ.μ. δρυός. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10,00 €).

Άρθρο 6ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8ο : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για τη συνέχιση της διαδικασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 9ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της εκποίησης.

Άρθρο 10ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 11ο : Ο Δήμος Πέλλας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση και για την ποιότητα της παραγόμενης ξυλείας, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ότι είναι της αρεσκείας του. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος και επιπλέον αποκλείεται το δικαίωμα του αναδόχου για μονομερή λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 12ο : Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση όλου ή μέρους του δικαιώματος του τελευταίου πλειοδότη σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 13ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Πέλλας από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 14ο : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού τιμήματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της καλής τήρησης των όρων της εκποίησης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή της συνολικής ποσότητας της εκποιούμενης ξυλείας, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχει καταβληθεί το συνολικό τίμημα της εκποίησης.

Άρθρο 15ο : Η χρονική διάρκεια της εκποίησης της ξυλείας ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για έναν (1) επιπλέον μήνα μετά από εμπρόθεσμη υποβολή σχετικού αιτήματος από τον ανάδοχο.

Άρθρο 16ο : Ο ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να καταβάλλει εφάπαξ το συνολικό τίμημα της εκποίησης της ξυλείας στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πέλλας. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα παρέλθει άπρακτο, ο Δήμος Πέλλας μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο από την εκποίηση της ξυλείας με την κατάρπτωση της σχετικής εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 17ο : Για την εκτέλεση των εργασιών σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, ο ανάδοχος μπορεί να προσλάβει το απαραίτητο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μοναδικός και

αποκλειστικός υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή την εργασιακή σχέση.

Άρθρο 18ο : Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τις δαπάνες συγκέντρωσης, στοίβαξης και μεταφοράς της εκποιούμενης ξυλείας καθώς και κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που θα προκύψει κατά την εκτέλεση της διαδικασίας. Επιπλέον υποχρεούται, μετά την απομάκρυνση της ξυλείας, να αφήσει τον χώρο καθαρό από τα υπολείμματά της (π.χ. κλαδιά, πριονίδια, κλπ).

Άρθρο 19ο : Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων και την τήρηση των κανόνων ασφαλείας σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον ευθύνεται για κάθε σωματική βλάβη απέναντι στο προσωπικό που απασχολεί και σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο καθώς και για κάθε υλική ζημιά που θα προκληθεί γενικότερα κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 20ο : Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε φορά να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας καθώς και της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 21ο : Η παραλαβή της εκποιούμενης ξυλείας από τον ανάδοχο θα γίνει μετά από την επιθεώρηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας και τον τυχόν έλεγχο της δασικής υπηρεσίας. Η διακίνηση των φορτίων θα γίνεται αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της ημέρας και μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και αφού προηγουμένως ενημερωθεί σχετικά η δασική υπηρεσία. Αν κάποιο φορτίο δεν πληρεί τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα κατάσχεται μαζί με το μεταφορικό μέσο.

Άρθρο 22ο : Η σιωπηρή ανοχή του αναθέτοντος σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον ανάδοχο δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της εκποίησης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον ανάδοχο.

Άρθρο 23ο : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον ανάδοχο μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του από την εκποίηση και την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 24ο : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 25ο : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και στο κεντρικότερο μέρος της κοινότητας Γιαννιτσών δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑΗΣ