

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της αριθμ. 27/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δ.Πέλλας

Αριθμ. Απόφασης 373/2026**Περίληψη**

«Έγκριση όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης του κυλικείου του ΓΕΛ ΑΞΟΥ και Β) ορισμός επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού»

Στα Γιαννιτσά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 08-09-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00', συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την αριθμ. πρωτ.:25783/4-9-2026, γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Δ.Ε. που δόθηκε χωριστά σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Φουντουκίδης Ευστάθιος, πρόεδρος της Δ.Ε
- 2) Ευστάθιος Καστερίδης, αντιπρόεδρος της Δ.Ε.
- 3) Γυριχίδης Ιωάννης, μέλος της Δ.Ε.
- 4) Δαρδανελιώτη Αναστασία, μέλος της Δ.Ε.
- 5) Δεληγιαννίδης Κωνσταντίνος, μέλος της Δ.Ε.
- 6) Δόντης Νικόλαος, μέλος της Δ.Ε.
- 7) Θεοδωρίδου Ευλαμπία, μέλος της Δ.Ε.
- 8) Κασσίδης Στέφανος, μέλος της Δ.Ε.
- 9) Μάγγος Θεμιστοκλής, μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι από τα εννιά (9) μέλη βρέθηκαν παρόντα και τα εννιά (9) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ.Πέλλας.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, δημοτική υπάλληλος κ. Γαρυφαλλιά Τσιφίδα.

Ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής το 1^ο θέμα εκτός της Ημερήσιας Διάταξης που αφορά την **έγκριση όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης του κυλικείου του ΓΕΛ ΑΞΟΥ και Β) ορισμός επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού** και για το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί, κρίνοντάς το κατεπείγον λόγω της ανάγκης άμεσης έναρξης της διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου, δεδομένου ότι οι σχολικές επιτροπές καταργήθηκαν πρόσφατα και η σχετική αρμοδιότητα ασκείται πλέον για πρώτη φορά από τον Δήμο. Η καθυστέρηση συζήτησης του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση ενδέχεται να επηρεάσει την έγκαιρη λειτουργία του κυλικείου με την έναρξη του σχολικού έτους.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 5270/2026 (ΦΕΚ 9/Α), σύμφωνα με την οποία οι Σχολικές Επιτροπές που διατηρήθηκαν κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 καταργούνται από την 1η Αυγούστου 2026 και από την ίδια ημερομηνία οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο Δήμο σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ιδίου άρθρου.

- Την παρ. 5 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'), σύμφωνα με την οποία ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, από τη Δημοτική Επιτροπή.
- Την παρ. 30 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), σύμφωνα με την οποία ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Την περ. στ' παρ.1 άρθρο 72 ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του ν.5013/23, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.
- Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»,
το Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας Δ.Πέλλας εισηγείται με το α.π.: 25590/4-9-2026 έγγραφο προς τη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για:
α) Την έγκριση των όρων διακήρυξης (όπως αυτοί αποτυπώνονται στην εν λόγω εισήγηση) του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης κυλικείου του ΓΕΛ ΑΞΟΥ, το μαθητικό δυναμικό του οποίου ανέρχεται σε 167 μαθητές κατά το διδακτικό έτος 2026 – 2027 και στο οποίο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων.
β) Τον ορισμό των μελών επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Επειτα, ο πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 5270/2026 (ΦΕΚ 9/Α), τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την α.π.: 25590/4-9-2026 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας Δ.Πέλλας, την εισήγηση του προέδρου της

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης κυλικείου του ΓΕΛ ΑΞΟΥ ως εξής:

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στον 2ο όροφο του Δήμου Πέλλας την Τρίτη 13/10/2026 και ώρα 11:00 π.μ..

Η προθεσμία υποβολής προσφορών και των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης ανάρτησης της διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και σε εμφανές σημείο στο Δημοτικό κατάστημα και λήγει ακριβώς την ώρα έναρξης της διαδικασίας ως αναφέρεται ανωτέρω. Από τη ώρα έναρξης της διαδικασίας του διαγωνισμού και μετά δεν θα γίνεται δεκτή καμία προσφορά και αίτηση συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν τις προσφορές και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου Πέλλας, όπου λαμβάνουν και τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου.

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας του κυλικείου. Περίληψη της προκήρυξης να δημοσιευτεί σε μια τοπική εφημερίδα και αν δεν υπάρχει σε όμορου δήμου τοπική εφημερίδα.

2) Καθορίζει κι εγκρίνει τους όρους της σχετικής διακήρυξης διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
β) Συνταξιούχοι.
γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α΄/9.2.07.
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Άρθρο 2. Ποσό προσφοράς

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα τέσσερα ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή.

Άρθρο 3. Α-Δικαιολογητικά συμμετοχής - Β-Μοριοδότηση

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η προκύπτουσα μοριοδότηση του κάθε συμμετέχοντος, στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008, (ΦΕΚ 1003Β΄/30-5-2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΚΥΑ 56758/Δ4/24-04-2013 (ΦΕΚ 1131Β΄/10-05-2013), ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β΄/25-08-2016), ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β΄/21-04-2023) & ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201Β΄/30-12-2024).

Α. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προσκομίζεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή (500,00) Ευρώ. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να

καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Β. Η ανάθεση γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

α) την τιμή της προσφοράς,

β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,

δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,

ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. **α, β, γ, δ, ε** γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα **(01) μόριο**.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα **(09) μόρια**.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε **(05) μόρια**.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία **(03) μόρια**.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα **(04) μόρια**.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα **(01) μόριο**.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε **(15) μόρια**.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται μέσα σε κλειστό αδιαφανή φάκελο ξεχωριστά από τα άλλα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία υποβάλλονται με άλλο κλειστό φάκελο. Θα πρέπει να αναγράφει το ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντος και να είναι υπογεγραμμένη από αυτόν. Αν κατά το άνοιγμα των φακέλων διαπιστωθεί ότι η οικονομική προσφορά είναι χωρίς στοιχεία και υπογραφή αυτή απορρίπτεται.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και ο Δήμος διενεργούν προβλεπόμενους ελέγχους εγκυρότητας δικαιολογητικών και Δηλώσεων κατά την κρίση τους. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για όλα τα νόμιμα δικαιώματά του μετά την διενέργεια του ελέγχου.

Άρθρο 4. Αποσφράγιση προσφορών από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού στην οποία δύνανται να παρίστανται μόνο οι συμμετέχοντες ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Στη συνέχεια τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι οικονομικές προσφορές πρωτοκολλούνται στο Δήμο.

Άρθρο 5. Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη άνευ δικαιώματος παράτασης. Η σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση εννέα (9) σχολικών ετών.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Δημοτική Επιτροπή καταγγέλλει την σύμβαση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργασιμών) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Άρθρο 6. Καταβολή συμφωνημένων ποσών

Η καταβολή των ποσών που προκύπτουν από τη σύμβαση θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση υπολογίζεται με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31η Μαΐου. Οι ημέρες λειτουργίας του σχολείου τον Ιούνιο θεωρούνται ημέρες για τις οποίες οφείλεται το αντίστοιχο αντίτιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα του επόμενου τριμήνου ή στις 30 Ιουνίου αν λήγει η Σύμβαση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των σχολείων μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Άρθρο 7. Υποχρεώσεις εκμεταλλευτή κυλικείου - επικουρία

α) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. Ο εκμεταλλευτής και το πρόσωπο που τυχόν επικουρεί στην λειτουργία του σχολικού κυλικείου υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τον εγκεκριμένο εσωτερικό κανονισμό της σχολικής μονάδας ως προς τα λειτουργικά θέματα και τους κανόνες συμπεριφοράς και να ακολουθούν τις υποδείξεις της Διεύθυνσης του σχολείου σε θέματα που σχετίζονται με την εύρυθμη λειτουργία του.

β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή, μετά την υπογραφή της σύμβασης, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, προσκομίζοντας άμεσα αποδεικτικό εγγραφής του στο πρώτο διαθέσιμο σεμινάριο.

γ) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση ολική ή μερική, σε άλλο άτομο.

δ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ και η συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις περί ταμειακής μηχανής και συστημάτων πληρωμών.

ε) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης (διατάξεις Ν. 4442/2016 όπως ισχύει σήμερα).

στ) Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η λειτουργία διαδικτυακής σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη και δαπάνη του εκμεταλλευτή.

ζ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα κάθε χρονική στιγμή νομοθεσία, προς τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου Κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου και να αποδέχεται χωρίς προσκόμματα τον έλεγχο από κάθε αρμόδια αρχή.

η) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου

θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο εκμεταλλευτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

ι) Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μελλοντικής χρέωσης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας του κυλικείου με βάση το - ΦΕΚ 87Β'/2017 - ΚΕΦ 19 - ΑΡΘΡΑ 83 & 86 - ΔΕΔΔΗΕ - ΘΕΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ. Η χρέωση θα εκτελείται ως θα ορίζουν οι ισχύουσες κατά χρονική περίοδο διατάξεις.

Άρθρο 8. Επαναληπτικός διαγωνισμός - Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός είναι άγονος, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά από 21 ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους, άνευ άλλης διαδικασίας.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά από 21 ημέρες από την ημερομηνία του Ανάρτησης στη Διαύγεια της Απόφασης έκπτωσης, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους, άνευ άλλης διαδικασίας.

Σε περίπτωση που θα είναι άγονος και ο επαναληπτικός διαγωνισμός, δύναται να γίνει απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, κατόπιν εισήγησης προς

την Δημοτική Επιτροπή, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 9. Κατακύρωση του διαγωνισμού

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Άρθρο 10. Υπογραφή Σύμβασης

Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον ανάδοχο εκμετάλλευσης ως η σχετική Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει τη Σύμβαση εντός επτά (7) ημερών από την ανάρτηση της Απόφασης Ανάθεσης Εκμετάλλευσης στη Διαύγεια και σε περίπτωση ενστάσεων εντός επτά (7) ημερών μετά την οριστικοποίηση αποτελέσματος κρίσης ενστάσεων, υποβάλλοντας και το αποδεικτικό εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας κηρύσσεται αυτοδικαίως έκπτωτος και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομιστεί ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Άρνηση υπογραφής της σύμβασης έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής. Άρνηση υπογραφής της σύμβασης συνεπάγεται την διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού κατά το άρθρο 8. Τυχόν ακυρότητα (μετά από έλεγχο) των δικαιολογητικών του πρώτου σε μόρια αναδιαμορφώνει αυτομάτως το Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού.

Άρθρο 11. Συνταξιοδότηση ή αποχώρηση από το σχολείο, του εκμεταλλευτή σχολικού κυλικείου

Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.

Άρθρο 12. Ψηφιακό Τέλος συναλλαγής στις μισθώσεις σχολικών κυλικείων

Τα έσοδα του Δήμου από την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων υπόκεινται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής για συμβάσεις που καταρτίζονται από 1.12.2024 και εφεξής.

1. Σε **μισθώσεις ακινήτων** που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, **όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης**, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που **υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος** με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης (δηλαδή υπόχρεος **στην δήλωση και καταβολή** του ψηφιακού τέλους θα είναι ο εκάστοτε εκμεταλλευτής-πλειοδότης του διαγωνισμού).

Άρθρο 13. Καταγγελία/ Λύση Σύμβασης

α) Καταγγελία Σύμβασης

Όλοι οι όροι της διακήρυξης, υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, ιδιαίτερα δε της εμπρόθεσμης καταβολής των τριμηνιαίων μισθωμάτων θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

Η παράβαση της μη εμπρόθεσμης καταβολής μισθωμάτων βεβαιώνεται από το τμήμα Εσόδων του Δήμου. Η Δημοτική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και

αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

β) Λύση σύμβασης

Σε περίπτωση **μεταστέγασης** μέρους του σχολικού συγκροτήματος με **μείωση των μαθητών άνω του 20%** δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 14. Υποβολή αντιπροσφορών/ ενστάσεων

α) Αντιπροσφορές στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

β) Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Άρθρο 15. Λοιποί όροι

α) Η διακήρυξη σε όλο της το κείμενο, θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (διατάξεις Ν. 3861/2010 όπως ισχύουν σήμερα), στο Δημοτικό κατάστημα και στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Επιπρόσθετα περίληψή της θα δημοσιευτεί σε τουλάχιστον μία τοπική εφημερίδα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.

β) Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού και τα έξοδα τυχόν νόμιμων κρατήσεων τελών της σύμβασης, επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά ο διαγωνισμός.

γ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές και Αγορανομικές Διατάξεις. Το σύνολο των νομοθετικών διατάξεων, Υπουργικών Αποφάσεων και κανονισμών περί σχολικών κυλικείων ισχύει και δεσμεύει τον εκμεταλλευτή ανεξαρτήτως αν αναφέρονται ή όχι, διεξοδικά στην παρούσα.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι, σε συνεννόηση με τον Διευθυντή του σχολείου, από τη δημοσίευση της προκήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού έως και μία εργάσιμη ημέρα πριν τη διεξαγωγή του, εφόσον επιθυμούν, μπορούν να επισκέπτονται τον υπό εκμετάλλευση χώρο, προκειμένου να ενημερωθούν. Ο Δήμος θέτει στη διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά τον χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι με την συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει. Τονίζεται ότι οποιαδήποτε επέμβαση-διαμόρφωση μόνιμης υποδομής απαιτηθεί στον υπό εκμετάλλευση χώρο του σχολικού κυλικείου θα γίνει με προηγούμενη συνεννόηση και έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και οι διαμορφώσεις παραμένουν υπέρ του κυλικείου. Τα έξοδα διαμόρφωσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το σύνολο προμήθειας και εγκατάστασης του λειτουργικού εξοπλισμού βαρύνει τον ανάδοχο, αποτελεί δε περιουσία του. Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές ή βλάβες προϊόντων και εξοπλισμού του κυλικείου από τρίτους ή από εξωγενείς παράγοντες.

Ο μελλοντικός εκμεταλλευτής οφείλει να μεριμνά για την ασφάλιση της επιχείρησής του έναντι των ανωτέρω κινδύνων. Κατά την αποχώρησή του οφείλει να παραδώσει τον χώρο του κυλικείου ως τον παρέλαβε, χωρίς ζημιές στις υποδομές.

ε) Η εκμίσθωση σχολικών κτιρίων δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις.

3) Συγκροτεί Επιτροπή διενέργειας του εν θέματι διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

Α) Τον κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού Διευθυντή του Σχολείου, με αναπληρωτή τον/την υποδιευθυντή/ντρια ή τον/την εκτελούντα/σα χρέη Διευθυντή.

Β) Τον/Την κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων, με αναπληρωτή τον/την Αντιπρόεδρο

Γ) Την αντιδήμαρχο Παιδείας, κ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΕΥΛΑΜΠΙΑ ως εκπρόσωπο του Δήμου, με αναπληρωτή της, τον αντιδήμαρχο κ. ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.

Η παρούσα απόφαση πήρε α.α. 373/2026

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται κανονικά:

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Έπονται οι υπογραφές

Πιστό απόσπασμα
Γιαννιτσά 09-09-2026

Ο Πρόεδρος

Ευστάθιος Φουντουκίδης